

Отчет

Направление «дворовые территории»

В целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы в 2019 году запланировано благоустройство 46 дворовых территорий многоквартирных домов.

На все 46 дворов были изготовлены дизайн-проекты (*утверждены общественной комиссией 07.11.2018*), разработана проектно-сметная документация. По итогам прохождения государственной экспертизы оценки достоверности сметной стоимости сметная стоимость объектов составила 352,3 млн рублей, что в 2 раза превышает объемы финансирования, предусмотренные на указанные цели в 2019 году.

Такая стоимость обусловлена следующим: комплексностью предлагаемых собственниками к выполнению видов работ, большой площадью объектов, высокими ожиданиями по наполнению детских и спортивных площадок, планируемому обустройству резинового покрытия, наполнению проектов мероприятиями по водоотведению (обустройству водоотводных лотков).

В связи с превышением объемов финансирования мы вынуждены были изменить механизм определения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству.

Было принято решение о проведении строительно-монтажных работ путем предоставления субсидии управляющим организациям (ТСЖ, ЖСК).

Таким образом, в 2019 году заказчиком работ по благоустройству дворовых территорий выступают управляющие организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК). В связи с чем, в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2019 году, департаментом выполнены следующие мероприятия:

- разработаны методические рекомендации по проведению конкурсных процедур по выбору подрядных организаций управляющими организациями (ТСЖ, ТСН, ЖСК), которые утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2019 года № 1235 «О внесении изменений в порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816»;

- внесены изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 «О порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

- **04.04.2019** было проведено совещание с управляющими организациями (ТСЖ, ТСН, ЖСК), на котором были даны разъяснения:

- о механизме реализации муниципальной программы «в 2019 году»;
- о комиссионном отборе подрядных организаций, для выполнения работ по асфальтированию дворовых территорий;
- о строительном контроле за производством работ по благоустройству дворовых территорий;

Кроме того, были даны разъяснения и поставлены задачи по оформлению необходимых документов.

- в период с **08.04.2019 по 12.04.2019** были проведены мероприятия по приему заявок потенциальных подрядных организаций, выразивших свое желание принять участие в реализации программы;

- с **15.04.2019 по 23.04.2019** проведены мероприятия по комиссионному отбору подрядных организаций (*в комиссионном отборе принимали участие представители собственников МКД, УК, ТСЖ, ЖСК, администраций районов, департамента, МКУ УТН, депутаты Совета депутатов города Новосибирска*).

По результатам комиссионного отбора на выполнение работ по асфальтированию были определены **5** подрядных организаций: ООО СК "Плюс", ООО СУ "СибСтрой", ООО "Группа Стандарт", ООО "НовосибДорСтрой", ООО "Новосибстройпроект".

Результаты комиссионного отбора оформлены протоколами, которые размещены на сайте департамента.

Подрядчиков на выполнение работ по оборудованию детских и спортивных площадок, установке малых форм (*урн, скамеек, вазонов*), ограждению, озеленению жители выбирали самостоятельно на общем собрании. Решения оформлены протоколами, которые также представлены в департамент (*ООО "Зеленый Город", ИП Остапович Н. В., ООО "Иннотех", ООО "Монтаж-54", ООО "ЕВРОХРОС", ООО "ГОРОДОК ДЕТСТВА", ИП Тазьба А. А., ООО "Альфа-Инвест", ООО СК "Технология", ИП Ларин А. Ю., ООО "Шедевр"*).

К выполнению строительно-монтажных работ приступили с 01.06.2019.

В настоящее время из **46 объектов благоустройства:**

- завершены работы полностью (100%) на **2** объектах;
- работы ведутся на **43** объектах, в том числе на **22** объектах завершены работы по асфальтированию.

Кроме того, в настоящее время ведутся работы по установке малых форм, детских и спортивных площадок.

Также приступили к установке дорожных знаков и нанесению разметки для маломобильных граждан на автомобильных парковках.

Работы ведутся в соответствии с графиками производства работ.

В рамках исполнения мероприятий по привлечению волонтеров к участию в реализации программы нами запланирован ряд мероприятий на 6-ти дворовых территориях (*Широкая, 13, Саввы Кожевникова, 11, 13, Б. Богаткова, 194, 192, 192/1, 194, Пр. Дзержинского, 14, 14/2, 14/3, Крылова, 64б, Ломоносова, 61, Вяземская, 2*) с участием волонтеров «Новосибирской ассоциации детских объединений», таких как высадка деревьев и кустарников, покраска скамеек, уборка территории и д.т.

Основные объемы работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов планируется завершить до **31.08.2019**.

Направление «общественные территории»

Информация по проведению Благоустройства Сквера Славы

Крупнейшим объектом, выполняемым в Новосибирске в рамках Программы, является благоустройство Сквера Славы в Ленинском районе.

Проект благоустройства сквера выполнен МУП «УЗСПТС».

На реализацию мероприятий из федерального бюджета в рамках подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» выделено 103,7 млн. руб, из бюджета НСО – 4,3 млн. руб, из бюджета города Новосибирска – 5,7 млн. руб.

Заказчик работ – МКУ «Горзеленхоз»

Генеральным подрядчиком на производство работ определено ООО ПКФ «Агросервис».

Срок выполнения работ – 31.08.2019 (70 дней)

Общая площадь производства работ составляет 14, 7 Га.

В рамках проекта запланированы следующие виды работ:

- демонтаж бортовых камней, лотков, лестничных спусков, асфальтобетонного покрытия;
- монтаж нового асфальтобетонного покрытия,
- покрытие детских площадок (резиновое),
- покрытие крупноформатных бетонных плит,
- покрытие монолитных мозаичных плит,
- покрытие из тактильной плитки, газонное покрытие,
- установка бортовых камней,
- покрытие из плитняка и плитки-решетки газонной,
- устройство лестниц и пандусов, покрытие пандусов гранитными плитами, монтаж светильников,
- реконструкция освещения подсветки зеленых насаждений, установка приствольных решеток,
- озеленение территории и установка малых архитектурных форм, скамеек, урн, диванов, навигационных табличек.

Объемы выполненных работ:

Наименование	Ед. зим.	Выполнение
Демонтаж асфальтобетонной смеси и вывоз	м3	1675,00
Демонтаж дорожных плит	м3	208,00
Демонтаж плитки мозаичной	м2	792,00
Демонтаж бордюрного камня	м.п	248,00
Монтаж бордюрного камня	м.п	260,00
Копка траншей под сети	м.п	2700,00
Отсыпка песком подготовка	м3	270,00
Засыпка щебнем с уплотнением	м3	65,00
Засыпка грунтом с уплотнением	м3	800,00
Демонтаж бордюрного камня	м.п	697,00
Торцовка бордюрного камня	шт	697,00
Армирование площадки Аллеи оружия	м2	1668,00
Бетонирование площадки Аллеи оружия	м3	134,50
Укладка нетканого полотна	м2	867,00
Отсыпка щебнем, подготовка под укладку асфальтобетона	м3	220,80
Устройство асфальтобетонной смеси	м3	135 (339м2)
Укладка гофр трубы в траншею	м.п	6200,00
Монтаж бордюра с подготовкой	м.п	530,00
Монтаж плитки	м2	325,00